



ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
«МАЯК»
ФГУП «ПО «МАЯК»**

пр. Ленина, д.31, г. Озерск, Челябинская обл., 456780
тел. (35130) 2 50 11, факс (35130) 2 38 26,
e-mail: mayak@po-mayak.ru
ОКПО 07622740, ОГРН 1027401177209,
ИНН/КПП 7422000795/741301001

Руководителю проектного отдела
ООО «Си Групп Проект»

Е.Л. Румянцевой

г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7а
456780

07.06.2017 № 193-15-15.2/903

На № _____ от _____

Об отказе в согласовании

Уважаемая Екатерина Леонидовна!

На Ваше обращение от 29.05.2017 № 35 о согласовании прохождения газопровода среднего давления к объекту СНТ «Береговое» по земельному участку, предоставленному в пользование ФГУП «ПО «Маяк» под размещение стрельбища, сообщаю следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0913001:56, находится в собственности Российской Федерации и предоставлен предприятию на праве постоянного (бессрочного) пользования под размещение стрельбища в/ч 3446.

В соответствии со статьями 269, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 9 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжение указанным земельным участком осуществляется собственником – уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в лице Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях.

Дополнительно сообщаю, что из направленного Вами пакета документов не представляется возможным определить границы и площадь испрашиваемого к изъятию земельного участка под строительство

газопровода на территории стрельбища ФГУП «ПО «Маяк» (отсутствует утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с координатами испрашиваемого земельного участка). Также в запросе не указан вид газопровода (надземный или подземный) и нет информации об охранной зоне газопровода, на которую будут наложены соответствующие ограничения в использовании земельного участка под стрельбище.

В настоящее время в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:09:0913001:56 ведутся судебные разбирательства, до окончания которых, вопросы, связанные с данным землепользованием, предприятием не рассматриваются.

Начальник управления
правового обеспечения



Н.В. Попова

Кулешов Алексей Игоревич
8(35130) 28467



Си Групп Проект

Общество с ограниченной ответственностью «Си Групп Проект»

456780, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7а

Телефон: 8(35130) 7-59-59, 7-03-14, 7-21-52

ИНН/КПП 7422046888/742201001, ОГРН 1117422000013

р/сч 40702810990440001787, к/сч 30101810800000000867

в Озерском филиале ОАО «Челябинвестбанк» г. Озерска, БИК 047512867

№ 35 от 29.05.2017 г.

Генеральному директору
ФГУП «ПО «Маяк»

Похлебаев М.И.
01.06.2017

Похлебаеву М.И.

Уважаемый, Михаил Иванович!

В настоящее время, наша компания ООО «Си Групп Проект» ведет разработку градостроительной документации и проектной документации на газопровод среднего давления к объекту СНТ «Береговое» (сад №14).

В связи с тем, что согласно Техническим условиям №902/17 от 19.05.2017 г., выданным ООО «Озерск-Газ», и справке по землепользователям, выданной Администрацией ОГО в лице Управления имущественных отношений от 17.03.2017 г. № 28-07-23/51, точка врезки (ГРС-2, за «Каслинским» КПП) находится на территории земельного участка, предоставленного ФГУП «ПО «Маяк» под размещение стрельбища в/ч 3446, просим согласовать прохождение газопровода по данному земельному участку (минимальная протяженность).

Схему с предложенной трассировкой прикладываем.

О готовности ответа прошу сообщить по тел. (35130)70314, 9193493910 или направить ответ на электронную почту: sgproject@list.ru.

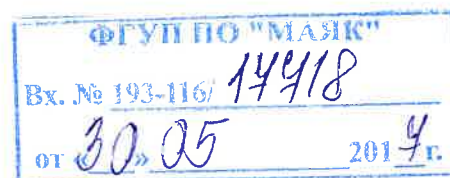
Приложения:

1. ТУ №902/17 от 19.05.2017 г. выданные ООО «Озерск-Газ».
2. Схема газопровода (pdf + dwg).
3. Справка о землепользователях Управления имущественных отношений Администрации ОГО от 17.03.2017 г. № 28-07-23/51.

Руководитель проектного отдела

Е.Л. Румянцева

Е.Л. Румянцева





M 1:10000

ГЗ егм.
Г2 перм.



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ОЗЁРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Блохера ул., 2а, г.Озёрск Челябинской области, 456784

Тел. (351-30) 2-66-47, 2-85-20, 2-31-43

ОКПО 49116234, ОГРН 1027401184447, ИНН 7422022380 КПП 741301001

СПРАВКА

17.03.2017 № 28-07-23/51

Харламову А.Г.

О земельном участке для производства земляных работ по прокладке газопровода среднего давления от ГРС-2 до СНТ «Береговое», в Озерском городском округе, в соответствии со схемой

Октябрьская ул., д. 26, кв. 116,
г. Озерск, Челябинская область,
456780

Земельный участок для производства земляных работ по прокладке газопровода среднего давления от ГРС-2 до СНТ «Береговое», в Озерском городском округе, расположен:

- участки № 1, 2 и 4 – на землях, занимаемых лесными насаждениями (МКУ «Озерское лесничество»), находящихся в ведении администрации Озерского городского округа. Категория земель – земли запаса;
- участок № 3 – на землях общего пользования, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в ведении администрации Озерского городского округа. Категория земель – земли запаса;
- участок № 5 – на землях резерва, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в ведении администрации Озерского городского округа. Категория земель – земли запаса;
- участок № 6 – на землях, находящихся в федеральной собственности и предоставлен Открытому акционерному обществу «Газпром» в аренду, для размещения и эксплуатации наземных элементов газопровода - отвода к ГРС-2 г. Касли и ГРС-2 г. Касли, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Озерский городской округ, от 2083 км магистрального газопровода Бухара-Урал до ГРС-2 г. Касли по адресу: Россия, Челябинская область, город Озёрск, Каслинское шоссе, 16. Категория земель – промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- участок № 7 – на землях, находящихся в федеральной собственности и предоставлен Федеральному государственному унитарному предприятию «Производственное объединение «Маяк» в постоянное (бессрочное) пользование, для размещения стрельбища в/ч 3446, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, в 317 м на

северо-восток от здания проходной КПП-2 по ул. Челябинская, 42, на основании постановления от 01.09.93 № 1611. Категория земель – промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

- участок № 8 – на землях, переданных в собственность садоводческому некоммерческому товариществу «Береговое» на основании постановления от 30.09.96 № 763. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Справка дана г-р. Харламову Александру Германовичу для оформления разрешения на производство земляных работ.

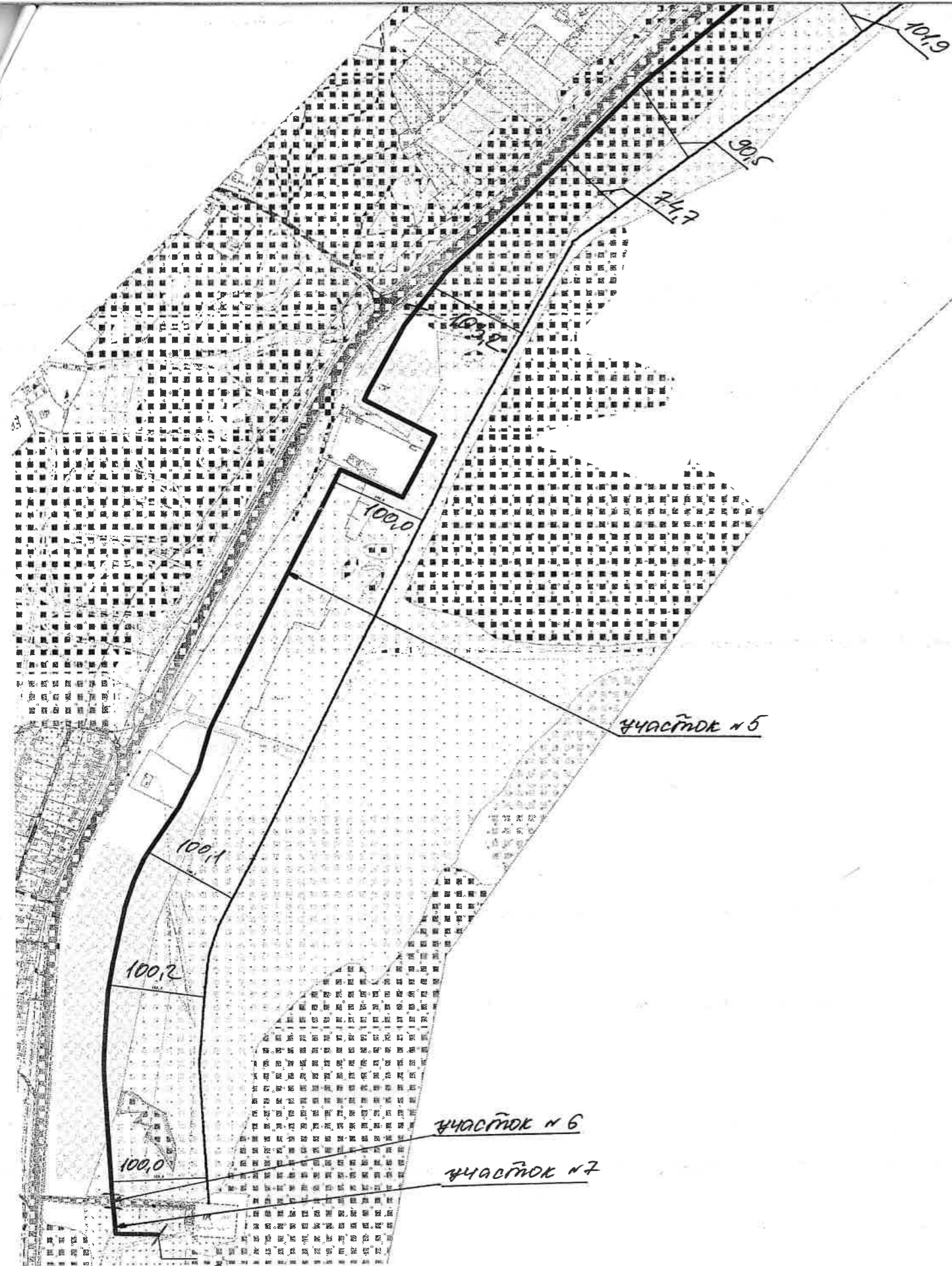
Справка действительна 30 дней.

Приложение: схема земельного участка, на 1л. в 1экз. (только в адрес).

Начальник Управления
имущественных отношений



Н.В. Братцева



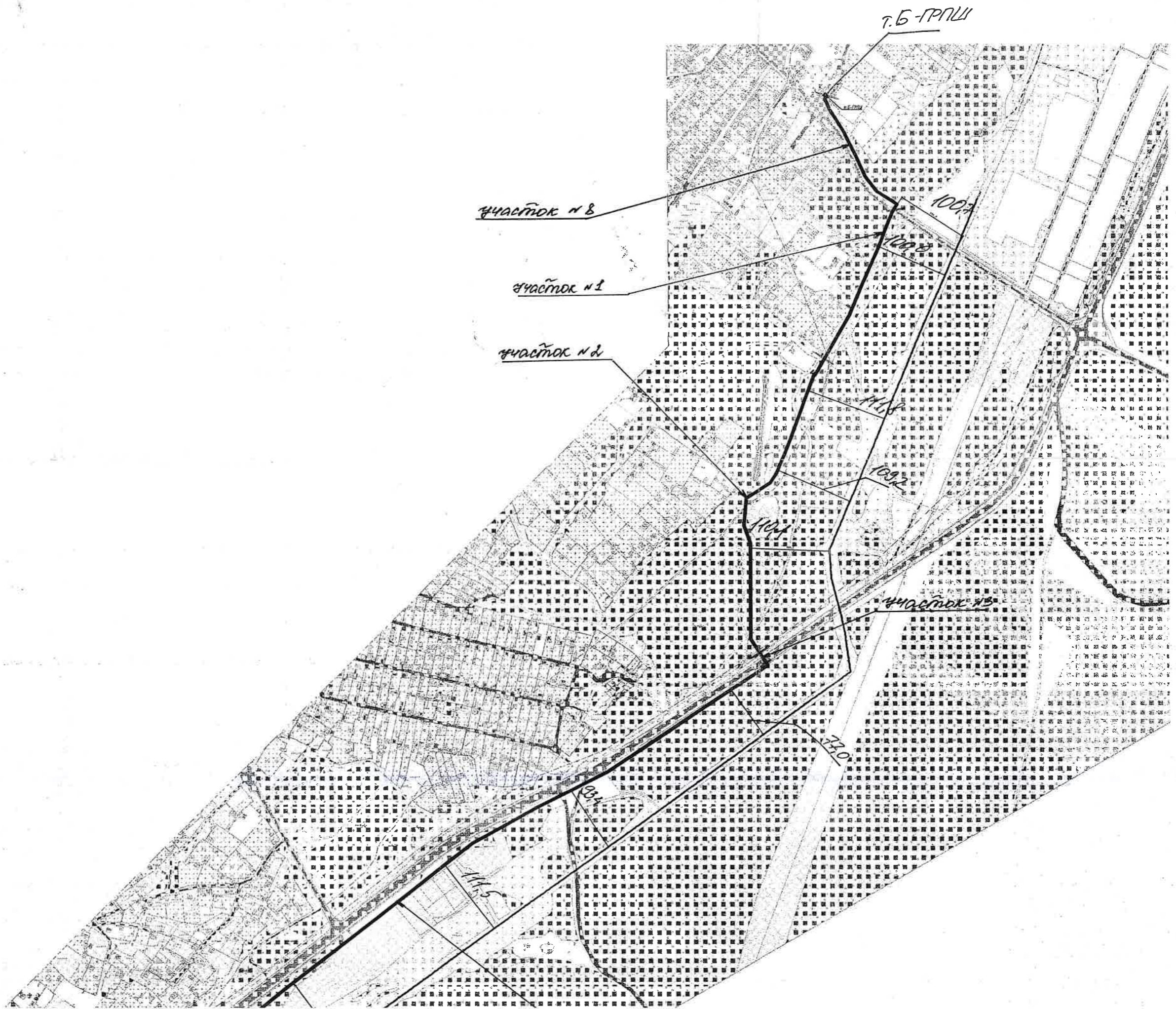
участок №4

участок №5

участок №6

участок №7

г.А - беззна



г.б-г.р.ш

участок № 8

участок № 1

участок № 2

участок № 3

100.7

100.8

115

109.2

104

115

770

93

Приложение №1

Город Озерск Челябинской области

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОЗЕРСКГАЗ»

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер

В.А. Асташов

2017г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на проектирование газопровода СНТ «Береговое»

19.05.2017 № *902/17*

Срок действия ТУ-2 года

Заказчик **СНТ «Береговое»**

Основание для выдачи технических условий – заявление Заказчика б/н от 05.05.2017г.

Наименование объекта - **Газопровод среднего давления на газоснабжение СНТ «Береговое»**

Здание _____

Место расположения объекта – **Озерский городской округ**

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке) _____

Направления использования газа – **газоснабжение жилых домов на отопительные и коммунально-бытовые нужды.**

Установленный объем потребления природного газа (для производственных, общественных, административных, бытовых зданий и помещений, котельных) _____

Планируемые сроки строительства объекта: Начало _____ Окончание _____

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: _____

Технические условия на проектирование газопровода:

1. Давление газа в точке подключения к газопроводу
проектное 0,3 МПа фактическое 0,3 МПа
2. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: **существующий стальной надземный газопровод D=219 мм в районе ГРС-2 Касли (газопровод-перемычка между 1 и 2 выходом ГРС).**
5. Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: **сталь.**

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организацией в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», «Приказа Федеральной службы от 15.11.2013г. № 542», «Правил безопасности и систем газораспределения и газопотребления» и других.
2. До начала проектирования:
в комиссию по выбору трассы газопровода включить представителей ООО «Озерскгаз»;
до разработки рабочих чертежей схему прокладки, размещение отключающих устройств и ГРП согласовать с ООО «Озерскгаз»;
3. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, выполнить силами организаций, имеющих лицензию на эти виды работ.

4. Проект газопровода и электрохимзащиты согласовать с ООО «Озерскгаз».
5. До начала строительства заключить договор с ООО «Озерскгаз» на ведение технического надзора.
6. Проект подлежит регистрации в Ростехнадзоре по Челябинской области.
7. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешения Ростехнадзора на применение, а трубы – сертификаты качества.
8. Установку и тип узла учета расхода газа согласовать с ООО «Новатэк-Челябинск».

Основные требования

1. Снижение давления газа в ШРП, узлом учета расхода газа, местным обогревом с терморегулированием, электроснабжением от станциопаркового источника.
2. При рассмотрении вариантов прокладки газораспределительных сетей отдать предпочтение строительству газопроводов из полиэтиленовых труб. Обозначить место расположение и глубину заложения газопровода металлическим проводником.
3. При варианте подземной прокладки газопровода из стали проектом предусмотреть:
 - защиту газопровода от электрохимической коррозии;
 - весьма усиленную изоляцию экструдированным полиэтиленом;
 - совместную защиту стальных подземных коммуникаций;
 - электроснабжение катодной установки от сетей 0,4 кВ по условиям электроснабжающей организации;
 - комплекс пусконаладочных работ.
4. Сметным расчетом предусмотреть расходы на:
 - технический надзор за строительством;
 - врезку в действующие сети, не менее 20 тыс.руб.;
 - пусконаладочные работы;
 - исполнительную съемку.

Дополнительные рекомендации:

Перед вводом объекта в эксплуатацию заключить договоры на техническое обслуживание газопроводов и газоиспользующее оборудование с ООО «Озерскгаз».

Срок действия ТУ – 2 года со дня выдачи.